

売土地

名鉄三河線 「猿投」駅

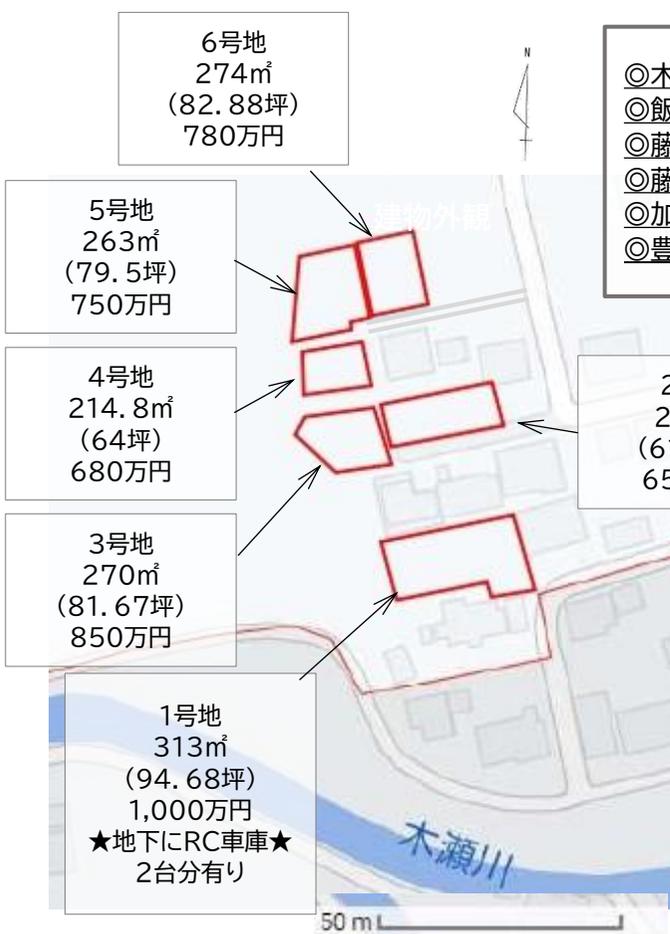
豊田市木瀬町入洞 6区画

土地面積
下図参照

現況
更地

引渡し時期
相談

日当たり良好で
自然に囲まれた閑静な
住宅団地です。



【周辺状況】

- ◎木瀬こども園 → 約1.1km 徒歩約15分
- ◎飯野小学校 → 約3.9km 車約9分
- ◎藤岡中学校 → 約2.4km 車約5分
- ◎藤岡支所(交流館) → 約3.7km 車約8分
- ◎加茂ヶ丘高校 → 約3.5km 車約7分
- ◎豊田市駅 → 約17.8km 車約36分

【現場案内図】



最寄駅	名鉄三河線 猿投駅	価格	左記参照
物件所在地	愛知県豊田市木瀬町入洞		
交通	名鉄三河線 猿投駅 13.5km 車約25分 とよたおいでんバス「木瀬」バス停から徒歩20分		
土地権利	所有権	地目	山林(既存宅地)
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し	相談	開発許可等番号	
接道状況			
設備			
備考			

東海環状自動車道 豊田藤岡ICまで9km

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

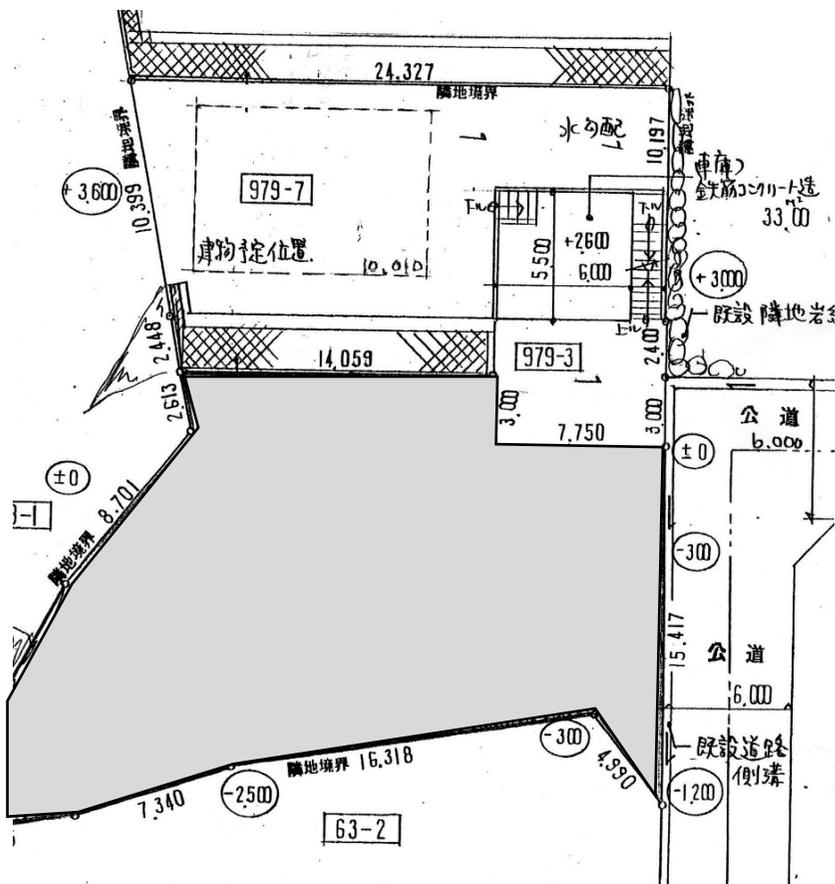
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介

売土地

【詳細情報】 豊田市木瀬町入洞 1号地

【敷地現況図】



価格	1,000万円		
所在地	豊田市木瀬町入洞979-3,979-7		
最寄駅	おいでんバス「木瀬」バス停から徒歩20分		
土地面積	313㎡/94.68坪		
地目	山林(既存宅地)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	幅員6m、市道		
販売区画数	1区画		
取引態様	媒介		
建築条件			
その他	地下にRC車庫2台分有り		



1号地
313㎡
(94.68坪)
1,000万円
★地下にRC車庫★
2台分有り

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

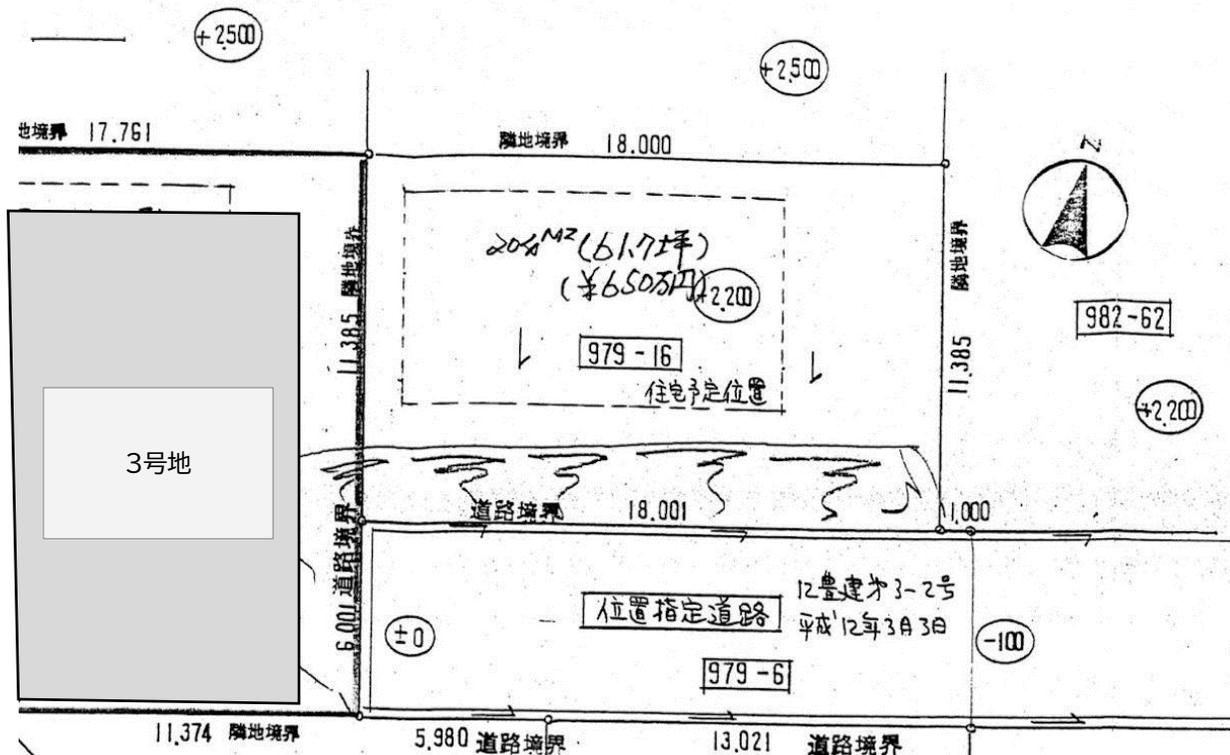
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介

売土地

【詳細情報】 豊田市木瀬町入洞 2号地

【敷地現況図】



2号地
204㎡
(61.7坪)
650万円

価格	650万円		
所在地	豊田市木瀬町入洞979-16		
最寄駅	おいでんバス「木瀬」バス停から徒歩20分		
土地面積	204㎡ / 61.7坪		
地目	山林 (既存宅地)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	接道方角 南側、幅員4m、市道		
販売区画数	1区画		
取引態様	媒介		
建築条件			
その他			

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

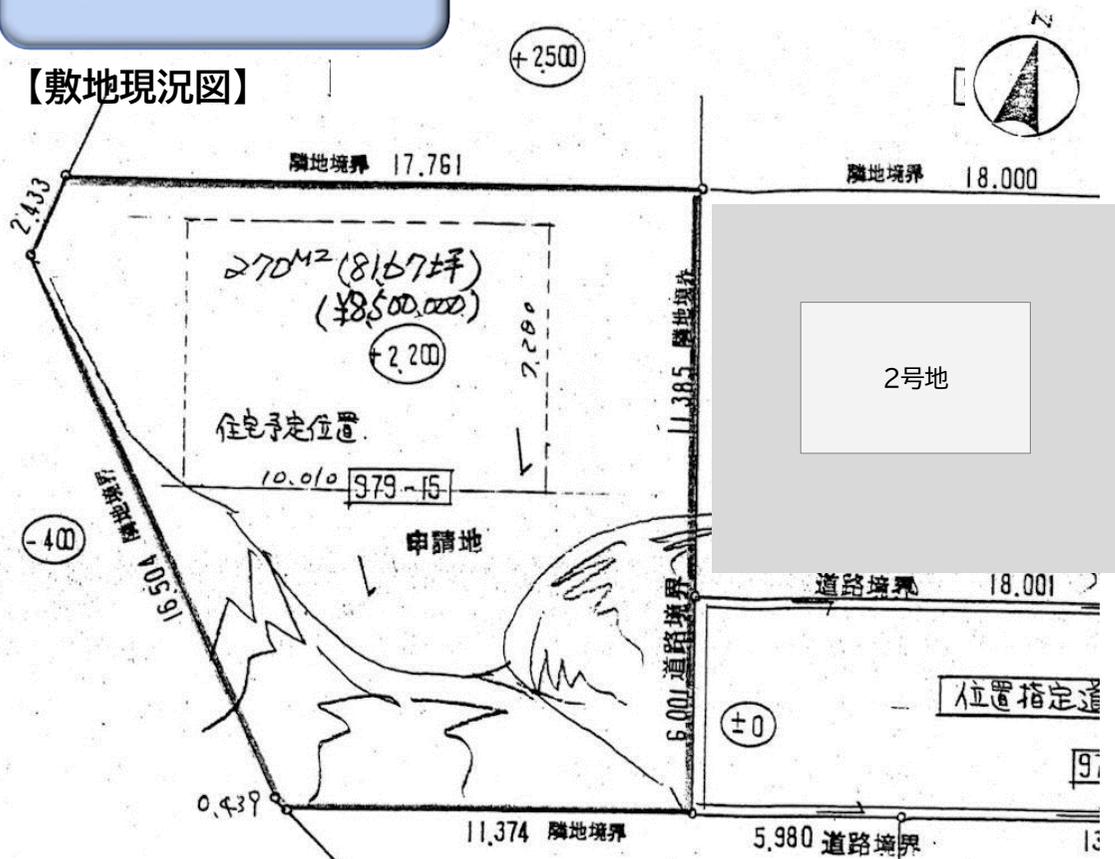
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介

売土地

【詳細情報】 豊田市木瀬町入洞 3号地

【敷地現況図】



価格	850万円		
所在地	豊田市木瀬町入洞979-15		
最寄駅	おいでんバス「木瀬」バス停から徒歩20分		
土地面積	270㎡ / 81.67坪		
地目	山林 (既存宅地)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	接道方角 南側、幅員4m、市道		
販売区画数	1区画		
取引態様	媒介		
建築条件			
その他			



3号地
270㎡
(81.67坪)
850万円

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

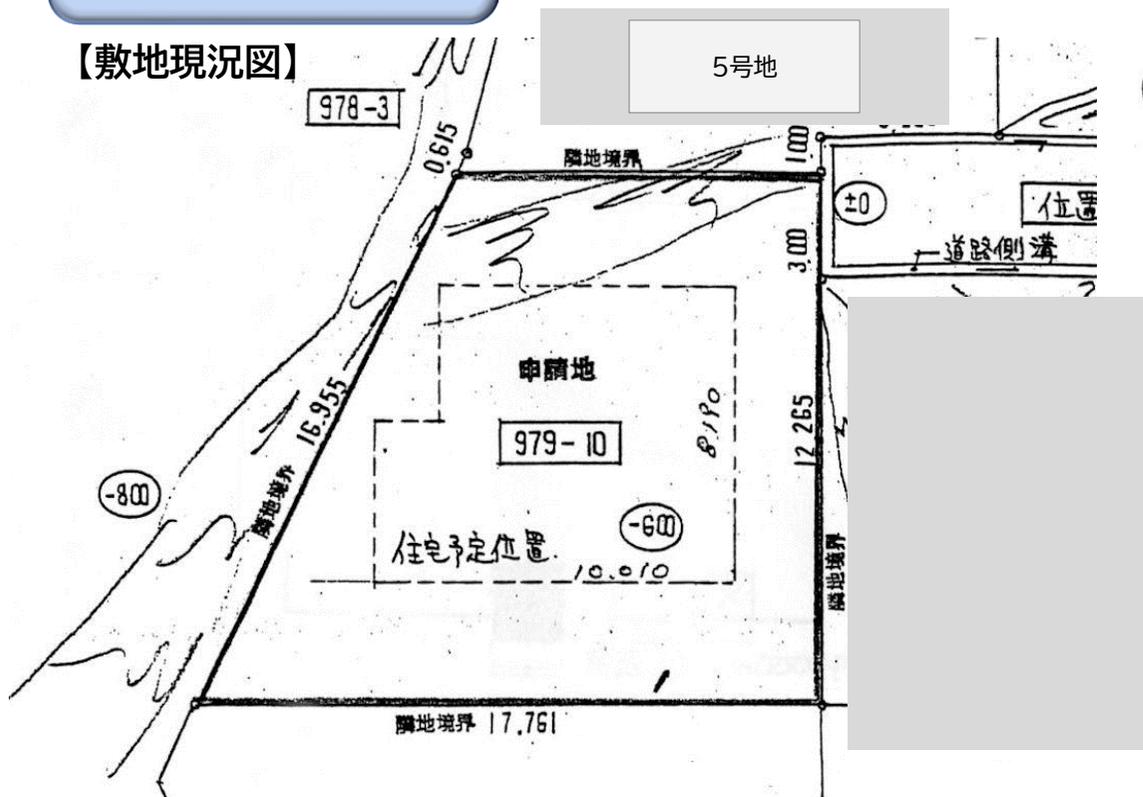
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介

売土地

【詳細情報】 豊田市木瀬町入洞 4号地

【敷地現況図】



価格	680万円		
所在地	豊田市木瀬町入洞979-10		
最寄駅	おいでんバス「木瀬」バス停から徒歩20分		
土地面積	214.8㎡/64坪		
地目	山林(既存宅地)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	接道方角 東側、幅員4m、市道		
販売区画数	1区画		
取引態様	媒介		
建築条件			
その他			



4号地
214.8㎡
(64坪)
680万円

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

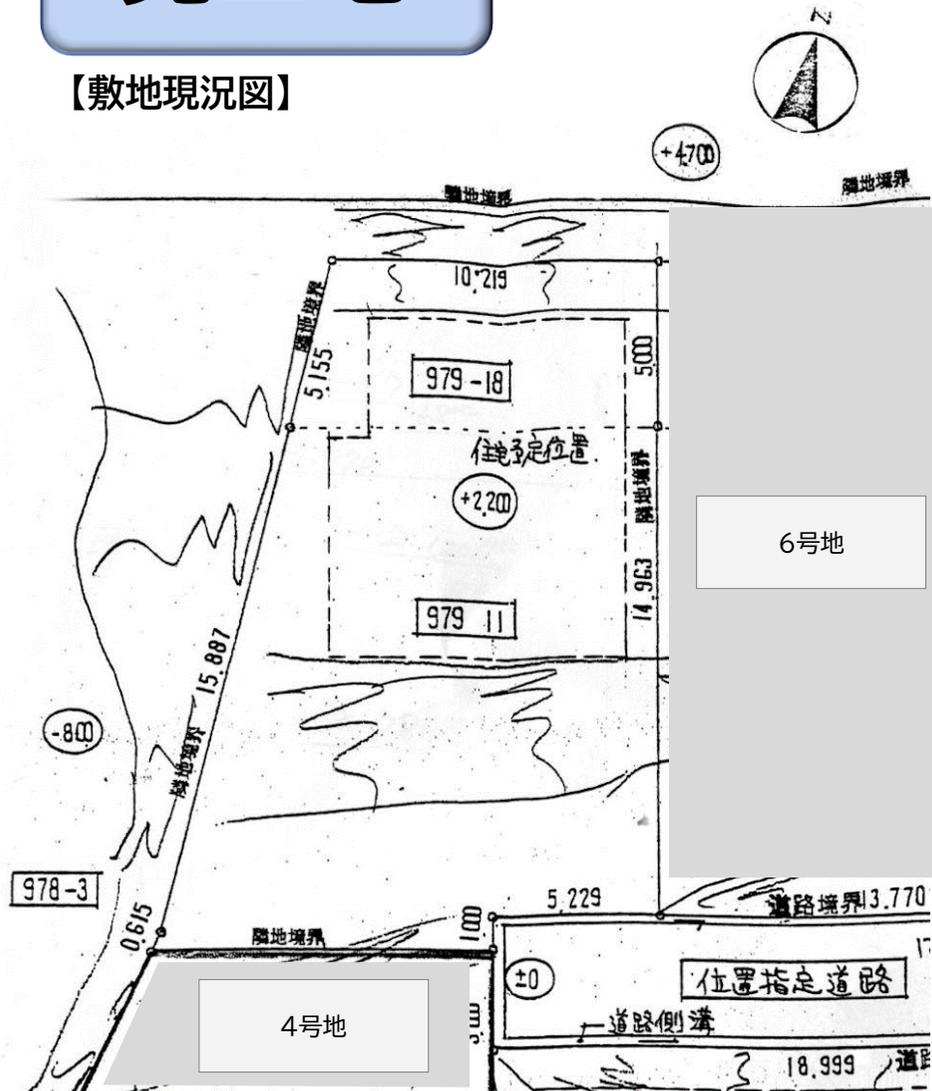
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介

売土地

【詳細情報】 豊田市木瀬町入洞 5号地

【敷地現況図】



価格	750万円		
所在地	豊田市木瀬町入洞979-11,979-18		
最寄駅	おいでんバス「木瀬」バス停から徒歩20分		
土地面積	263㎡ / 79.5坪		
地目	山林 (既存宅地)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	接道方角 南側、幅員4m、市道		
販売区画数	1区画		
取引態様	媒介		
建築条件			
その他			



5号地
263㎡
(79.5坪)
750万円

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

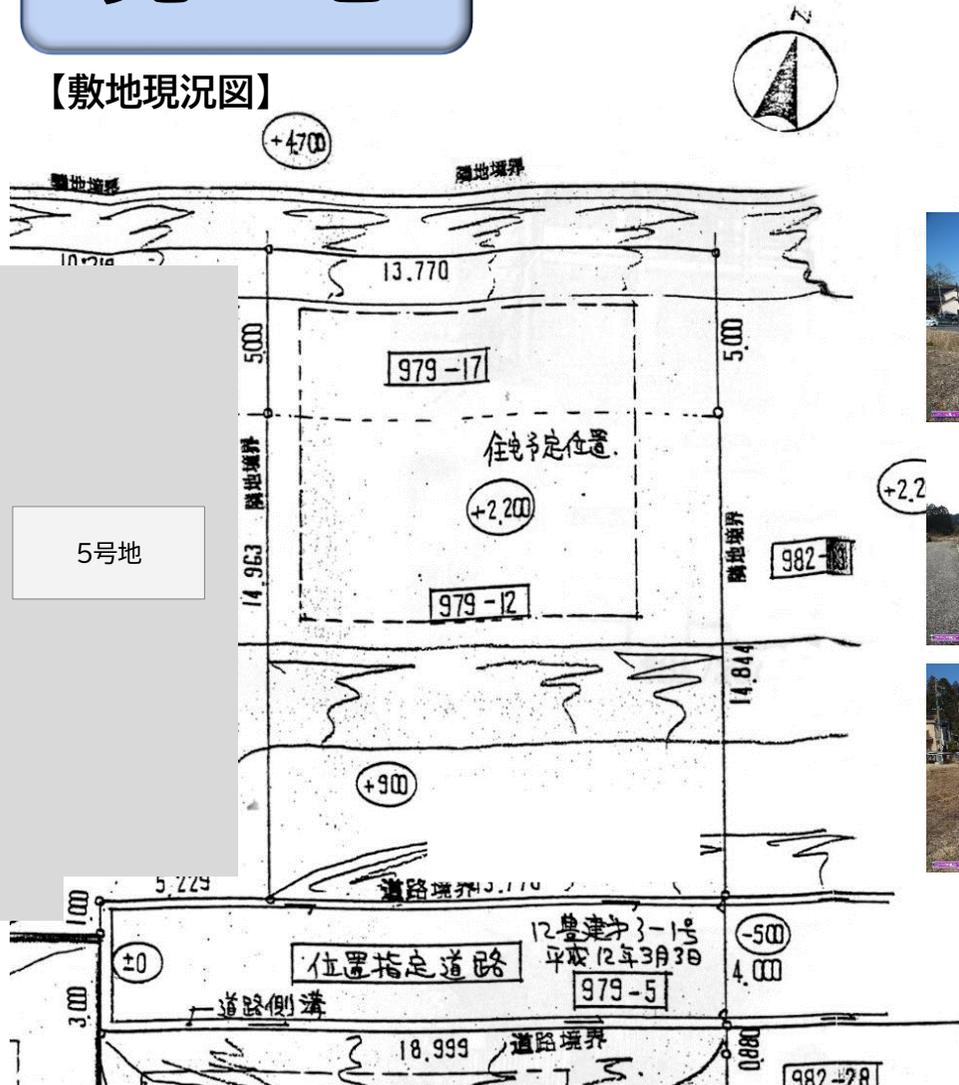
TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介

売土地

【詳細情報】 豊田市木瀬町入洞 6号地

【敷地現況図】



価格	780万円		
所在地	豊田市木瀬町入洞979-12,979-17		
最寄駅	おいでんバス「木瀬」バス停から徒歩20分		
土地面積	274㎡/82.88坪		
地目	山林(既存宅地)		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	接道方角 南側、幅員4m、市道		
販売区画数	1区画		
取引態様	媒介		
建築条件			
その他			



6号地
274㎡
(82.88坪)
780万円

不動産の株式会社スズマサ

愛知県知事免許(6)第18076号

TEL:(0565)50-2277 FAX:(0565)77-5282 定休日:水曜日
〒471-0037 愛知県豊田市渋谷町2-1-6

●取引態様:媒介